



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 132 prog. 132 del 16 NOV. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 24/04/86 con Prot. n.13406 dal Sig. **Marchese Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 28/07/45 ed ivi residente in Via Gaetano Mancuso n. 65 C.F. MRCGPP45L28A176V, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra adibito in parte a garage ed in parte a magazzino e da un Primo Piano adibito a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Taormina Nicola, sito in Alcamo in via Gaetano Mancuso e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 570 sub. 3 e sub 4** confinante: a Nord con proprietà Mirabella, ad Est e a Sud con proprietà Faraci Maria e ad Ovest con proprietà Suppa Gaspare;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n.1202 del 08/11/2011 con la prescrizione che il wc del piano terra sia dotato di idoneo impianto di aereazione forzata;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/12/13 con Prot. n. 355759;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/05/14 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 23/05/2014 con verbale n°98 con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 1202 del 08/11/2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 06/10/2015 con la quale si dichiara che sono state ottemperate le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 1202 del 08/11/2011;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 12458 di Rep del 01/06/1973 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 19/06/73 al n.4428;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 06/10/2015 dai Sig.ri Marchese Giuseppe e Adamo Rosa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0173 del 25/07/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di €.3.837.710 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 120,00;=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Marchese Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 28/07/45 C.F.:MRCGPP45L28A176V e **Adamo Rosa** nata in Alcamo (TP) il 16/11/50 C.F.DMARSO50S56A176A ed entrambi ivi residenti in via Gaetano Mancuso n.65 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato composto da un Piano Terra adibito in parte a garage ed in parte a magazzino e da un Primo Piano adibito a civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Gaetano Mancuso e censito in catasto, al **Fg.55 particella 570 sub 3 e sub 4**;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

16 NOV. 2015

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

